

Umowa nr _____

zawarta w dacie 01.09.2026 w Świebodzicach, pomiędzy:
Gminą Świebodzice, ul. Rynek 1, 58-160 Świebodzice, w imieniu której działa Szkoła Podstawowa Integracyjna im. H. Sienkiewicza, Ciernie 30, 58-160 Świebodzice,
reprezentowana przez:
Łukasza Kucembę- Dyrektora Szkoły,
zwaną w dalszej treści umowy Wynajmującym
a

_____,
wpisaną do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, zwaną w dalszej treści umowy
Najemcą

1.

1. Warunkiem, aby Najemca mógł realizować przedmiot umowy, określony w pkt. 2 ust. 1 i w terminie, określonym w pt. 3 ust. 1 jest zawarcie przez niego umowy cywilno-prawnej z Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Świebodzicach w zakresie żywienia dzieci zarejestrowanych w OPS.
2. Kopię umowy, o której mowa w ust. 1 Najemca przedłoży Wynajmującemu w dacie rozpoczęcia realizacji przedmiotowej umowy.

2.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem Najemcy pomieszczeń, zlokalizowanych na parterze budynku szkoły przy ul. Ciernie 30 w Świebodzicach wraz z ich wyposażeniem, celem wydawania w nich obiadów uczniom Szkoły Podstawowej Integracyjnej w Świebodzicach.
2. Najemca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy dokonał oględzin najmowanych pomieszczeń, ich wyposażenia, sprawdził ich prawidłowe funkcjonowanie i wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
3. Najemca oświadcza, że mienie, należące do Wynajmującego, a oddane mu w najem utrzyma na swój koszt w odpowiednim stanie technicznym, funkcjonalnym i sprawnym przez cały czas trwania niniejszej umowy. Wymagane przeglądy techniczne, gwarancyjne lub przeglądy, wynikające z innych przepisów w okresie trwania niniejszej umowy Najemca realizować będzie na swój koszt.
4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt i urządzenia Najemcy, znajdujący się w najmowanych pomieszczeniach oraz za zniszczenie lub zaginięcie tychże.
5. Najemca zobowiązany jest codziennie odbierać i wywozić na własny koszt resztki żywieniowe. Wynajmujący nie wyraża zgody na posadowienie kontenera na w/w odpady na terenie szkoły.
6. Najemca zapewni dietetyka celem zapewnienia posiłków dietetycznych na podstawie wymagań lekarskich dla dzieci z różnymi alergiami oraz nadzoru nad jadłospisem.

3.

Wynajmujący zobowiązuje się do zapłaty Najemcy faktur, wystawianych za obiady refundowane przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Świebodzicach przelewem na konto , wskazane przez Najemcę w fakturze w terminie 1 dni od daty dostarczenia faktury Wynajmującemu.

4.

1. Najemca zobowiązuje się do korzystania z pomieszczeń oddanych w najem zgodnie z ich przeznaczeniem, wynikającym z niniejszej umowy.
2. Najemca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy najmu do sprzedaży na rzecz uczniów i pracowników Szkoły Podstawowej Integracyjnej im. H. Sienkiewicza posiłków według zasad, określonych w niniejszej umowie, z tym, że cena za obiad, określona w niniejszej umowie nie może ulec zmianie przez cały okres trwania niniejszej umowy.
3. Najemca zobowiązany jest do utrzymywania na własny koszt i we własnym zakresie czystości i porządku w najmowanych pomieszczeniach, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym stosowania wszelkich wymagań i zasad systemu HACCP.
4. Najemca oświadcza, iż posiada stosowne uprawnienia i zezwolenia do prawidłowej realizacji niniejszej umowy (przygotowywanie i wydawanie posiłków) oraz, że wszystkie osoby zatrudnione przy realizacji umowy będą spełniały wymagania sanitarno-epidemiologiczne i posiadały stosowne badania.
5. Najemca nie ma prawa dokonywać jakichkolwiek prac adaptacyjnych w najmowanych pomieszczeniach lub ich przeróbek bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.
6. Najemca nie może oddać przedmiotu najmu w użytkowanie, podnajem, najem osobie trzeciej bez pisemnej zgody Wynajmującego.
7. Najemca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres trwania niniejszej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wyrządzonych szkód w mieniu Wynajmującego oraz w związku ze świadczeniem usług żywieniowych na rzecz uczniów i pracowników Wynajmującego. Najemca przedstawi kopię polisy ubezpieczeniowej z dowodem uiszczenia składki w dacie zawarcia niniejszej umowy.

5.

Najemca, jeżeli będzie w posiadaniu danych osobowych uczniów Szkoły lub pracowników Szkoły, zobowiązuje się do ich przetwarzania wyłącznie dla celów związanych z realizacją niniejszej umowy oraz w sposób zgodny z przepisami prawa tj. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, tzw. „RODO”. Najemca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Szkoły o stwierdzeniu próby lub faktu naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy. Najemca na pisemne żądanie Szkoły lub organu prowadzącego umożliwia Wynajmującemu lub organowi prowadzącemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych związanych z danymi osobowymi uczniów Szkoły.

6.

1. Najemca zobowiązuje się do umożliwienia uczniom i pracownikom Wynajmującego zakupu obiadów za cenę _____ na następujących zasadach:
 - w jadłospisie powinny przeważać potrawy gotowane, pieczone i duszone, okazjonalnie smażone,
 - do przygotowania posiłków zalecane jest: stosowanie tłuszczów roślinnych (ograniczone stosowanie tłuszczów zwierzęcych), stosowanie dużej ilości warzyw i

owoców, w tym także nasion roślin strączkowych, różnego rodzaju kasz, umiarkowane stosowanie jaj, cukru i soli,

- zakazuje się stosowania: konserw, produktów z glutaminianem sodu, parówek, produktów masłopodobnych i seropodobnych, soków zagęszczonych, mięsa odkostnionego mechanicznie oraz wędlin z dodatkiem preparatów białkowych (soja) i/lub skrobi modyfikowanej, wyklucza się sporządzanie jakichkolwiek potraw z proszku,

- zupy powinny być sporządzone na wywarze warzywno-mięsny,

- codziennie wymagane jest podawanie świeżych jarzyn zielonych (natka pietruszki, koperek, szczypiorek).

- wszystkie grupy środków spożywczych przeznaczone do sprzedaży dzieciom i młodzieży muszą spełniać wymogi stosowane w ramach żywienia zbiorowego w jednostkach systemu oświaty.

2. Tygodniowe jadłospisy będą wywieszane w stołówce szkolnej oraz przedkładane dyrektorowi szkoły.

Obiady będą wydawane przez Najemcę w godzinach od 11:45 do 14:00.

7.

1. Najemca w ramach niniejszej umowy może prowadzić sklepik szkolny.
2. Asortyment sklepiku szkolnego winien być zgodny z zasadami, zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z 26.07.2006 w sprawie grup środków spożywczych, przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach.
3. W asortymencie sklepiku szkolnego mogą znaleźć się także artykuły szkolne, np. zeszyty, długopisy, gumki itp.
4. Najemca nie ma prawa w sklepiku prowadzić sprzedaży napojów, zawierających alkohol, wyrobów tytoniowych, napojów energetyzujących, narkotyków i innych artykułów, wywierających niekorzystny wpływ na zdrowie.
5. Najemca oświadcza, iż wszystkie osoby, zatrudnione przez niego przy wydawaniu posiłków i sprzedaży w sklepiku szkolnym są osobami niekaralnymi w świetle przepisów prawa.

8

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od **dnia 01.01.2026 do 26.06.2026**
2. Najemca zobowiązany jest do uiszczania czynszu najmu w kwocie **400,00 zł brutto** miesięcznie (słownie złotych: czterysta 00/100 brutto). Czynsz obejmuje dostawę energii elektrycznej i wody.
 - a) Rodzice, względnie uczniowie będą mogli wykupić u Najemcy obiad w celu spożycia go w Szkole;

b) Wydawane posiłki powinny być zgodne z zasadami racjonalnego żywienia, sporządzane

z pełnowartościowych produktów posiadających aktualne terminy ważności, spełniających obowiązujące normy żywienia dzieci i młodzieży, oraz systemu HACCP dla posiłków szkolnych;

c) Posiłki muszą posiadać wartość odżywczą i energetyczną zgodną z wymogami i normami żywienia dzieci i młodzieży (Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach-Dz.U. z 2016 r. poz. 1154) oraz sporządzane zgodnie z zasadami sztuki kulinarnej oraz przepisami dotyczącymi żywienia zbiorowego zgodnie z ustawą z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2021, z 2022 r. poz. 24, 138, 1570);

d) Posiłki muszą być dostarczane do szkoły w termosach własnym transportem i ciepłe wydawane uczniom od poniedziałku do piątku na talerzach ceramicznych z metalowymi sztućcami;

e) Transport dostawczy i opakowania do przewożenia posiłków muszą być dostosowane do obowiązujących przepisów sanitarnych dotyczących przewozu artykułów spożywczych;

f) Kanapki oraz napoje bezalkoholowe, mleko, produkty mleczne, napoje zastępujące mleko, koktajle owocowe i owocowo-warzywne sporządzane ze świeżych i mrożonych owoców, napoje gorące będą wydawane w systemie cateringowym;

g) Zabrania się wydawania posiłków osobom postronnym bez zgody dyrekcji szkoły;

h) Najemca zobowiązany jest do prowadzenia stosownych rozliczeń finansowych z Ośrodkiem Pomocy Społecznej (dotyczy posiłków dla uczniów szkoły, które są finansowane z Ośrodka Pomocy Społecznej);

i) Obiad musi spełniać następujące warunki ilościowe/rodzajowe:

- **zupa:** gramatura nie mniej niż 250 ml i kaloryczność nie mniej niż 200 kcal,

- **drugie danie:** gramatura nie mniej niż 500 gram i kaloryczność nie mniej niż 700 kcal w tym ziemniaki, kasza (ciemna, jasna - do wyboru), ryż - nie więcej niż 200 g, mięso-ryba nie mniej niż 150 g -180 g, surówka nie mniej niż 150 g -180 g,

- **kompot:** gramatura nie mniej niż 200 ml;

j) Wynajmujący zastrzega, że posiłki muszą spełniać następujące warunki jakościowe:

- jadłospis powinien być urozmaicony, rodzaj potrawy nie może powtarzać się w tym samym tygodniu,

- w tygodniu powinien być wydawany co najmniej 4 razy obiad z drugim daniem mięsnym (indyk, kurczak, wołowina, wieprzowina) z wyłączeniem mięsa mieszanego, a raz w tygodniu z daniem rybnym (z wyłączeniem ryby panga) wraz z surówką (min. trójskładnikową) oraz codziennie, dodatkowo do wyboru danie mączne (np. naleśniki, kluski leniwe, knedle ze śliwkami, pierogi: z mięsem, ruskie, z serem, z owocami z wyłączeniem musów owocowych),

- potrawy powinny być lekkostrawne, przygotowywane z surowców wysokiej jakości, świeżych, naturalnych, mało przetworzonych, z ograniczoną ilością substancji dodatkowych – konserwujących, zagęszczających, barwiących lub sztucznie aromatyzowanych,

3. Czynsz najmu płatny jest przez Najemcę na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego w terminie 14 dni od daty jej wystawienia, na rachunek bankowy Wynajmującego, podany na fakturze.
4. Faktura wystawiana będzie przez Wynajmującego najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca, którego dotyczy.

9.

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za obustronną zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
1. Wynajmujący może rozwiązać umowę najmu w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - 1) poważnego naruszenia obowiązków niniejszej umowy przez Najemcę, tj. w szczególności:
 - a) w przypadku braku przestrzegania obowiązujących przepisów prawa przez Najemcę w zakresie żywienia;
 - b) korzystania z pomieszczeń w sposób sprzeczny z jej przeznaczeniem lub nienależytego korzystania z jej wyposażenia, urządzeń, stwierdzonego co najmniej dwukrotnie w okresie trwania umowy najmu;
 - 2) zalegania z płatnościami na rzecz Wynajmującego za dwa okresy płatności;
3. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy powinno być złożone na piśmie pod rygorem nieważności.
4. W przypadku rozwiązania umowy lub też zakończenia okresu jej trwania Najemca ma obowiązek w terminie 7 dni do dnia ustania umowy przywrócić pomieszczenia do stanu poprzedniego i przekazać przedmiot umowy protokołem zdawczo-odbiorczym.

10.

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla Wyzierzawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wynajmujący, 1 egz. Najemca, 1 egz. CUW.
5. W przypadku zmiany danych adresowych dot. Stron, każda z nich zobowiązuje się do poinformowania drugiej strony o zmianie pod rygorem przyjęcia, iż oświadczenie wysłane na adres wskazany w umowie wywołuje skutki przewidziane przepisami prawa.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem _____ r.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca